

UDKAST

**Jensen og Sørensens Plantage ApS**

**Hvidemosevej 3, 7800 Skive**

**Årsrapport 2008/2009**

Fremlagt og godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling

den / 2009

---

Dirigent

CVR nr.: 37 38 88 15

# Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse 01.04.2008 - 31.03.2009 .....	8
Balance pr. 31.03.2009 .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

SELSKAB	Jensen og Sørensens Plantage ApS Hvidemosevej 3, Rønbjerg 7800 Skive  Telefon: 98 52 25 47 Cvr. nr. 37 38 88 15  Regnskabsår: 1. april – 31. marts Hjemstedskommune: Skive
BESTYRELSE	Klaus V. Bræmer-Jensen Annette Davidsen Christian Vad Holm Trine Vad Holm Jens Peter Sørensen Bente Dueholm
DIREKTION	Christian Vad Holm Annette Davidsen
REVISOR	Revisionskontoret Vest A/S Sevelvej 1 7830 Vinderup Telefon 70 26 66 00
PENGEINSTITUT	Salling Bank A/S Frederiksgade 6 7800 Skive Telefon 97 52 33 66

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2008 – 31. marts 2009 for Jensen og Sørensens Plantage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønbjerg, den 1. maj 2009

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Christian Vad Holm

\_\_\_\_\_  
Annette Davidsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Klaus V. Bræmer-Jensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Annette Davidsen

\_\_\_\_\_  
Christian Vad Holm

\_\_\_\_\_  
Trine Vad Holm

\_\_\_\_\_  
Jens Peter Sørensen

\_\_\_\_\_  
Bente Dueholm

# Den uafhængige revisors påtegning

TIL ANPARTSHAVERNE I JENSEN & SØRENSENS PLANTAGE APS

## PÅTEGNING PÅ ÅRSRAPPORT

Vi har revideret årsrapporten for Jensen & Sørensens plantage ApS for regnskabsåret 1. april 2008 – 31. marts 2009, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

## LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSRAPPORTEN

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

## REVISORS ANSVAR OG DEN UDFØRTE REVISION

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## KONKLUSION

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2008 – 31. marts 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vinderup, den 1. maj 2009

**Revisionskontoret Vest**

Registreret revisionsaktieselskab

Lotte Thomsen

Registreret revisor FRR

# Ledelsesberetning

## HOVEDAKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af salg af træ og pyntegrønt samt udlejning.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet har haft en stigende aktivitet i regnskabsåret, men samtidig også stigende omkostninger. Der er realiseret et resultat efter skat på kr. 43.031 mod kr. 33.864 i 2007/2008.

Ledelsen har valgt at opskrive skovejendommen på 257 ha til den seneste offentlige vurdering på kr. 21.000.000, hvilket svarer til ca. kr. 82.000 pr. ha.

## BETYDNINGSFULDE HÆNDELSER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som forrykker årsrapportens udsagn.

# Regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen og Sørensens Plantage ApS for 2008/2009 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets eller forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### INDTÆGTSKRITERIUM

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, ejendommens drift m.v.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, der primært består af skov, måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering forud for regnskabsårets udløb. Der foretages ikke afskrivning på bygninger, idet disses værdi vurderes at udgøre en ubetydelig del af ejendomsværdien.

Opskrivningen til seneste offentlige ejendomsvurdering foretages direkte på egenkapitalen med fradrag af udskudt skat.

Driftsmateriel og inventar måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over 5 år.

Nyanskaffelser der skattemæssigt kan straksafskrives indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Aktier består af børsnoterede aktiver, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering af tilgodehavender.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter, indregnes under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for sammen juridiske skatteenhed.



## Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSER

Gældsforpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 01.04.2008 - 31.03.2009

<i>Note</i>		<i>2008/2009</i>	<i>2007/2008</i>
1	BRUTTORESULTAT .....	64.263	43.911
	Afskrivninger .....	1.240	0
	DRIFTSRESULTAT .....	63.023	43.911
	Finansielle indtægter .....	4.302	1.719
	Finansielle omkostninger .....	7.269	660
		-2.967	1.059
	RESULTAT FØR SKAT .....	60.056	44.970
2	Skat af årets resultat .....	17.025	11.374
	ÅRETS RESULTAT.....	43.031	33.596
<b>RESULTATDISPONERING</b>			
	Årets resultat .....	43.031	33.596
	Overført resultat primo.....	43.184	9.587
	I alt .....	86.215	43.184
Der foreslås fordelt således:			
	Overført resultat ultimo.....	86.215	43.184
	Resultatdisponering i alt.....	86.215	43.184

## Balance pr. 31.03.2009

<i>Note</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
<b>AKTIVER</b>		
ANLÆGSAKTIVER		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
2	21.000.000	13.800.000
3	28.760	1.000
	21.028.760	13.801.000
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	4.059	10.670
	21.032.819	13.811.670
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
	9.043	0
	3.800	4.547
	12.843	4.547
	210.510	159.940
	223.353	164.487
	21.256.172	13.976.157

## Balance pr. 31.03.2009

<i>Note</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
	300.000	300.000
	16.508.830	10.808.830
	86.215	43.184
4	<b>16.895.045</b>	<b>11.152.014</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
	4.301.000	2.800.000
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
	16.025	11.364
	30.741	9.778
	13.360	3.000
	<b>60.126</b>	<b>24.142</b>
	<b>21.256.171</b>	<b>13.976.157</b>

## Noter

		2008/2009	2007/2008		
1	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>				
	Selskabsskat .....	16.025	11.400		
	Udskudt skat.....	1.000	0		
	Regulering tidligere år .....	0	-26		
		<u>17.025</u>	<u>11.374</u>		
2	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
		<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmidler</u>		
	Anskaffelsessum pr. 01.04.2008 .....	191.170	16.000		
	Årets anskaffelser .....	0	29.000		
	Årets afgang til anskaffelsessum.....	0	0		
	Anskaffelsessum pr. 31.03.2009 .....	<u>191.170</u>	<u>45.000</u>		
	Opskrivninger pr. 01.04.2008 .....	13.608.830	0		
	Årets opskrivninger .....	7.200.000	0		
	Opskrivninger pr. 31.03.2009 .....	<u>20.808.830</u>	<u>0</u>		
	Samlede afskrivninger pr. 01.04.2008 .....	0	15.000		
	Årets afskrivninger .....	0	1.240		
	Afskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0		
	Afskrivninger pr. 31.03.2009 .....	<u>0</u>	<u>16.240</u>		
	Bogført værdi pr. 31.03.2009 .....	<u>21.000.000</u>	<u>28.760</u>		
	Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2008 .....	<u>21.000.000</u>			
4	<b>EGENKAPITAL</b>				
		<u>Anparts-</u>	<u>Opskrivnings-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
		<u>kapital</u>	<u>henlæggelser</u>	<u>resultat</u>	
	Saldo 01.04.2008.....	300.000	10.808.830	43.184	11.152.014
	Årets resultat .....	0	0	43.031	43.031
	Opskrivning.....	0	5.700.000	0	5.700.000
	Egenkapital 31.03.2009..	<u>300.000</u>	<u>16.508.830</u>	<u>86.215</u>	<u>16.895.045</u>