

Referat fra generalforsamling i Jensens og Sørensens Plantage 9. juni 2013

1. Valg af dirigent og protokolfører.

Bo Bræmer og Peter L. Sørensen.

2. Formandens beretning.

Klaus Bræmer aflagde beretning.

3. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Christian Holm aflagde beretning:

Årets resultat før skat var i regnskabsåret 2012/13 på 11.010 kroner mod 84.974 i året før. Der har ikke været solgt så meget træ og flis i år, til gengæld har der så heller ikke været udgifter til flisning. Der har været en vandskade i Æ Tørhus som betød udløb af en del vand, inden det blev opdaget og repareret. Det betyder en ekstra vandregning i år og igen til næste år. Der blev brugt 7.500 kroner til visionsseminaret. Selskabet udlejer nu kun jord til Jørgen Holm, resten har selskabet tilplantet, blandt andet med energipoppel, men man får stadig jordtilskud. Jagtlejen er hævet.

Budgettet for 2013/14 skulle give et overskud på 22.700 kroner.

Regnskab og budget blev godkendt.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Trine Holm og Annette Davidsen. Annette Davidsen ønskede ikke genvalg. I stedet blev Niels Brøndum, gift med anpartshaver Margit Brøndum, valgt.

Formanden takkede Annette Davidsen, der har siddet i bestyrelsen siden 1998, for hendes store arbejde, blandt andet med stiprojektet.

5. Valg af to suppleanter.

Valgt blev Morten Bræmer og Jakob Sørensen.

6. Valg af revisor

Genvalg til Revisionskontoret Vest.

7. Indkomne forslag til vedtagelse/drøftelse.

7.1 Bestyrelsen fremlægger forslag til nyt Æ Tørhus.

For mere end 30 år siden blev den gamle stald sat i stand til Æ Tørhus, men huset er ikke godt længere, taget er dårligt, væggene er ikke gode nok længere, så derfor er der lavet tegninger til et nyt hus. På sidste generalforsamling foreslog Jørgen Holm en medbyggerordning, der kunne spare penge og bestyrelsens flertal vil derfor foreslå, at Jørgen Holm og kompagni skal stå for byggeriet. Der er ikke flertal i bestyrelsen for at optage lån til byggeriet.

Jørgen Holm: Der er sendt en ansøgning til Skive Kommune, der har sendt den videre til Naturstyrelsen. Huset vil blive rykket et par meter i forhold til Æ Tørhus. Det skal også løftes et par meter op. Håber at få startet i år. Huset bliver på 8 gange 16 meter, festsalen bliver i samme størrelse som nu nuværende, men uden støttestolper og helt op i kip. Forstuen bliver større, toiletterne kommer til at ligge til venstre for indgangsdøren. Køkkenet bliver som et forsamlingshuskøkken. Der kommer fire store vinduer mod søen og en stor dobbeltdør med terrasse. Det bliver et træhus med sokkel. Festsal og køkken får gulvvarme, der kan blive varmt i løbet af en times tid, der skal stadig være brændeovn i festsalen, både til hygge og til varme. I Entre og på toiletter skal der være elradiatorer. Udvendig bliver det som Mosehuset med tag af sort eternit og plasticvinduer. Den indvendige beklædning bliver som Mosehuset. Der bliver ikke trapper ind til huset, men nok trapper ned fra terrassen mod søen. Under alle omstændigheder skal der laves ny kloakering fra Svends hus og fra Æ Tørhus. Det tilbud på en million som er givet fra Steen Ginderup er på et råhus, hvor vi stadig selv skulle lave noget.

Jørgen Holm fremlagde en liste med diverse udgifter, der samlet løb op i 604.400 kroner, blandt de største udgifter kan nævnes en 'Luft til vand varmepumpe' på 50.000 kroner, vinduer og yderdøre på 37.500 kroner, maskinleje på 35.000 kroner, en septiktank til 30.000 kroner, en sandpude til 28.500 kroner, udvendig klinkbeklædning til 27.900 kroner, nedbrydning af Æ Tørhus til 25.000 kroner og fremmed hjælp for 25.000 kroner.

Jørgen Holm og hans søn Carsten Holm skal være byggeentreprenører.

Alle der gerne vil være med til at bygge kan melde tilbage, hvor mange timer de kan tilbyde.

Der blev gjort opmærksom på, at folk har travlt og derfor ikke kan tilbyde så meget.

Christian Holm: Til Mosehuset blev der sat weekender af til de forskellige arbejder og folk kunne små melde sig til, der skal jo ikke bruges så mange folk til de enkelte weekender, en seks-otte mand, vi brugte fire weekender på støbearbejde, en uge på at lave skelettet til huset og så en fire-fem arbejdsdage derudover.

Dorte Gade: Jeg arbejder hver anden weekend og har ikke meget tid at byde ind med.

Jens Peder Sørensen satte spørgsmålstegn ved det udleverede budget, blandt 25.000 kroner til fremmed hjælp og 28.500 til en sandpude. Hvorfor er der ingen post til en byggesagkyndig?

Niels Brøndum spurgte, hvorfor man ikke havde fået flere tilbud ind.

Klaus Bræmer: Tilbuddet fra Steen Ginderup var det mest realistiske af tre indhentedede tilbud

Christian Holm gjorde opmærksom på, at selskabet har fået tilladelse til at bruge Æ Tørhus som udlejningsejendom, så kan man få momsens retur.

Selskabet vil lægge 35.000 kroner til uforudsete udgifter oveni samt 50.000 kroner ekstra, så byggebudgettet kommer til at lyde på 690.000 kroner.

Der er 330.000 kroner i kassen og der er givet et tilbud på en kassekredit fra Salling Bank på 4,5 procent.

Niels Brøndum mente, at en byggeperiode på to år var lang tid, så hellere betale en bygmester.

Klaus Bræmer: Det er halsløs gerning at gældsætte selskabet via et realkreditlån, og det bliver ikke med mig som formand, at vi gældsætter selskabet i dette omfang.

Jens Peder Sørensen påpegede, at man kan få et F1-lån til 0,55 procent.

Peter L. Sørensen: Det er ikke klædeligt, at formanden truer med at gå af.

Det blev påpeget, at begge familier burde være repræsenteret i byggeudvalget. Søren Hansen tilbød at træde ind sammen med Jørgen Holm.

Christian Holm: Bestyrelsen har undersøgt, hvad det vil koste at få bygget af en mester og har vurderet, at det er urealistisk.

Peter L. Sørensen lagde ikke skjul på, at han gerne havde set, at bestyrelsen fremlagde to gennemarbejdede forslag, et med selvbyg som Jørgen Holm og søn stod for, og et med en udefrakommende bygmester, så generalforsamlingen havde noget at tage stilling til i stedet for kun at få fremlagt et forslag, som alle i bestyrelsen åbenlyst ikke var enige i. Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed. Han opfordrede generalforsamlingen til at stemme nej til bestyrelsens forslag, så bestyrelsen fik tid til at komme med to sammenlignelige forslag, også omkring finansiering.

Bestyrelsens forslag om at lade Jørgen Holm arbejde videre med planerne blev vedtaget med 19 ja, 14 nej og en blank.

7.2 Bestyrelsen orienterer om drøftelse med Skive Kommune omkring museum/maskinhus

Christian Holm: På visionsseminaret var der forslag om at lave en udstilling/museum om området og tørvegravning. Skive Kommune er i gang med at lave en lokalpark fra Flyndersø til Sdr. Lem vig, der har der været snak om at lave et udstillingshus hvor Svends hus ligger nu, så det gamle hus skulle rives ned og en trediedel af det nye hus skulle bruges til museum/udstilling, mens resten skal være selskabets maskinhus. Arbejdet skulle laves for offentlige midler, hvor selskabet så ville få maskinhuset mod at stille resten til rådighed for udstillingen.

Svend Sørensen: Huset er noget gammel lort.

Niels Brøndum: Er vi interesseret i flere besøgende i området, det kan jage dyrene væk og hvad siger naboerne?

Christian Holm: Vi er med i stiprojektet, så skridtet er sådan set taget, det vil jo være omkostningsfrit for os.

Jens Peter Sørensen: Det vil ikke give ret mange flere mennesker her.

Bente Dueholm: Det er OK at åbne skoven op.

Anette Davidsen: Vi skal være sikre på, om familien Sørensen eventuelt vil overtage hus, tage en snak i familien frem til Mosefesten.

7.3 Forslag fra Margit Brøndum: Offentliggørelse på hjemmesiden "Jensen og Sørensen Plantage" af referater fra bestyrelsesmøder

Svend Sørensen: Det vil være godt til at holde bestyrelsen i ørerne.

Richardt Sørensen: Referatet kunne også sendes til anpartshaverne.

Klaus Bræmer: Bestyrelsen er ikke enig i spørgsmålet, min holdning er, at vi har en hjemmeside, hvor tingene offentliggøres. Det vil være svært med offentlige referater på en offentlig hjemmeside, så skal vi måske til at have ro referater.

Fra forsamlingen blev sagt, at man burde have så meget offentlighed som muligt.

Annette Davisen: Man kan også lave et lukket system.

Bo Bræmer: Nogle ting kan være problematiske at få ud.

Christian Holm: Vigtigt at man fremstår enig udadtil.

Fra forsamlingen blev det påpeget, at man ikke behøver at fremstå enige i bestyrelsen, for så får man ikke alle ting belyst.

Margit Brøndum: Det ville være dejligt om man kunne læse referater af beslutningerne.

Jens Peter Sørensen foreslog, at man kunne orientere anpartshaverne.

Christian Holm oplyste, at alle beslutninger kommer ud på selskabets Facebook-side og på hjemmesiden.

Richardt Sørensen: Lav et beslutningsreferat og send det ud til anpartshaverne.

8. Eventuelt herunder

8.1 Bestyrelsen orienterer om status på stiprojekter

Annette Davidsen: Laver stier med Skive Kommune, der er kroner i det, så vi kan få bålhus/madpakkehus og et udsigtstårn og det sker på vores præmisser, med stier kan man styre gæsterne, vi er ved at få dispensation fra skovloven og sønærhedszone. Der er ved at blive lave en vandretursfolder om skoven, (eksemplar blev sendt rundt) og der skal laves informationsskilte.

Mette Brøndum foreslog at man kunne lave QR-koder på skiltene, så folk kunne se videoer om plantagens historie.

8.2 Bestyrelsen orienterer omkring samarbejde med Skive Kommune omkring forskellige vedligeholdelsesarbejder i plantagen.

Christian Holm: Skive Kommunens miljøafdeling vil gerne holde heden fra Verners Dam og op til Mosehuset, heden nord for Halsen og stien omkring Halsen fra landevejen og op til Bakkely.

8.3 Orientering fra søudvalget

Christian Holm: I Store Sø er der geder, der afgræsse øerne, mens fire køer afgræsser bredden.

Omkring Halsen skal sydsiden gro til, man vil se på øerne. Udvalget venter med Lille Skaun.

8.4 Orientering fra jægerne

Formanden for Jagtselskabet Hals og Skaun, Roald Davidsen, orienterede.

I al den snak om hvad selskabet har råd til, så er det måske værd at minde om, at jagtselskabet blev stiftet i 1967. Jensens og Sørensens Plantage havde ikke penge til ejendomsskatterne og overvejede at sælge den del af plantagen, der ligger øst for Hvidemosevej. I stedet blev der stiftet et jagtselskab, der betalte så meget i jagtleje, at selskabet kunne betale ejendomsskatterne. For at blive optaget i jagtselskabet, skal du være aktieberettiget eller bo sammen med en aktieberettiget. Der vil altid være et særligt forhold mellem lejer og udlejer, fordi vi så at sige lejer jagten af os selv, det giver også en anden ansvarlighed. Jagtselskabet har oplevet to dårlige år, måske på grund af den meget skovning. Oktoberjagten er aflyst, fordi råerne sætter lam senere. I seneste sæson er skudt otte stykker råvildt, heraf tre på bukkejagten. Der er skudt et styk dåvildt. På Estvadgård Plantage går cirka 60 stykkere dåvildt, der er mellem 15-20, der færdes i plantagen. Jagtselskabet har lavet flere fodermarker i området, og i samarbejde med bestyrelsen vil der nu blive lavet fodermarker i nyplantninger. Der er ingen der går på andejagt mere, fordi der næsten ikke er ænder. Der er plads til nye medlemmer, så spred budskabet i jeres familier.

8.5: Bestyrelsen har fået et brev fra Jakob Sørensen, der ikke selv kunne være til stede på generalforsamlingen, Han mente ikke, at selskabets skulle lave offentlige veje og stier i skoven, det næste blev vel et ishus. Han havde fået nej af bestyrelsen til at sætte en svævebane op og meldte sig derfor ud af søudvalget.

Christian Holm: Bestyrelsen sagde nej til, at der kunne etableres en permanent svævebane, fordi vi er ansvarlige for sikkerheden i skoven, Jakob måtte gerne selv sætte banen op til en familiefest.

8.6 Aktivitetsudvalg

Richardt Sørensen: Snakket om at lave svampeture og snapseture i området. Hvis juletræsarrangementet skal fortsætte, så må bestyrelsen sørge for nogle ordentlige juletræer. Til foråret bliver der en tur rundt langs plantagens grænser i traktor. Som børneaktivitet kunne man lave 'Byg dit eget fuglehus'.

8.7 Eventuelt:

Margit Brøndum: Når jægerne holder arbejdsdag, så burde andre også få buddet, Eventuelt Æ Tørhus gøres rent, så den ikke fremstod møgbeskidt ved det første arrangement.

Mosefesten: Der bliver mulighed for at købe mad, helstegt pattegris, om eftermiddagen bliver der aktiviteter for børn, blandt andet en hoppeborg, fortalte Jørgen Holm.